

Myrenskvartalet

Prisliste pr. 14.02.2020



MYRENSKVARTALET
TORSHOV

Leil nr	Etasje	Antall rom	BRA m2	P-rom	Balkong/ terrasse str.	Andel fellesgjeld (1)	Innskudd	9	Stipulert fellesutgifter	Renteutgifter (År 2020-2030) (2)	Stipulerte fellesutgifter pr. mnd. inkl. renter (2020) (3)	Stipulert a konto varmtvann og oppvarming pr. mnd. (4)	Gjennomsnitt stipulert rente og avdrag (år 2030- 2060)	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 2030 (5)
C-U0102	U	4	86,3	82,9	16,9	729 000	6 561 000	7 290 000	3 109	1 234	4 343	863	2185	5 294

1 Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 10 års avdragsfri periode. Borettslaget vil inngå avtale med forretningsfører om IN-ordning, dvs. mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld 2 ganger i året.

2 Renteutgiftene på lånet løper med flytende rente. Rentesatsen som er benyttet i prislisten er 2,1 % p.a. (rente pr. september 2017). Renteutgiftene er fradragsberettiget med 24 % etter gjeldende regler i 2017. Slikt fradrag (netto skatteeffekt) er ikke hensyntatt i prislisten. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Renteutgifter i denne kolonne er for de første 10 år av lånets løpetid, hvor det ikke belastes avdrag.

3 Fellesutgifter; Dette er summen av felleskostnader for drift av borettslaget samt kapitalutgifter til leilighetens andel fellesgjeld. Stipulerte fellesutgifter for drift og vedlikehold av borettslaget og sameiet, fordelt etter foreløpig budsjett for 1. driftsår. Utgiftene er dels fordelt etter areal (70%) og dels på antall leiligheter (30%). Estimerte kostnader til tv/internett er medtatt i felleskostnadene og fordeles pr. bolig. I tillegg kommer et å konto beløp til oppvarming og varmt tappevann.

4 Å konto varme/v.vann; Det planlegges måler i hver bolig, slik at man betaler for faktisk forbruk som da avregnes en gang pr. år. Det er anslått at utgifter til varmt vann og varme utgjør ca. kr. 10/m2 pr. mnd.

5 Gj. snitt renter og avdrag år 2030-2060; Etter 10 år med kun renter, betales lånet ned over 30 år som et annuitetslån – dvs. samme faste beløp pr. mnd, men hvor andel renter og avdrag endres gjennom perioden. Det er størst andel renter i begynnelsen av perioden og minst mot slutten.

Garasje/parkering. 4-roms leiligheter kan kjøpe bruksrett til garasjeplass for kr. 350 000,-. Om ikke alle plassene blir solgt til disse leilighetene, vil også mindre leiligheter få tilbud om kjøp. Brukerne av parkeringsplasser betaler for drift og vedlikehold av parkeringskjeller med ca. kr. 220,- pr. måned pr. plass. Dette er ikke medtatt i fellesutgiftene.

Kjøpsomkostninger for kjøper. Tinglysningsgebyr Kartverket; hjemmel andel kr. 430,- Tinglysning panterett kjøpers lån kr. 602,- administrasjonsgebyr kr. 250,- Kjøper belastes også for andelskapital kr. 5.000,- Til sammen kun kr. 6.282,-.

Det tas forbehold om trykkfeil. Pris på usolgte enheter kan endres av selger uten varsel.